

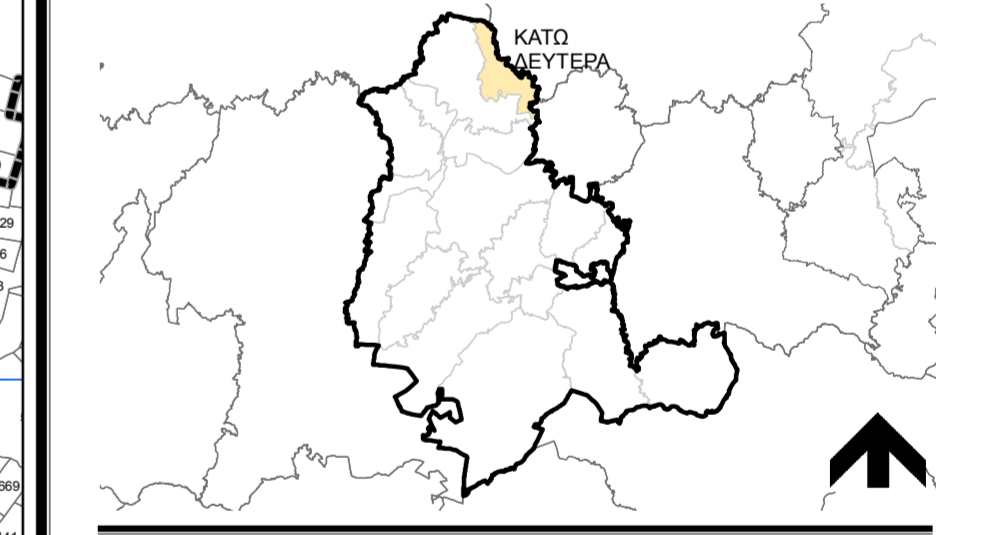
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

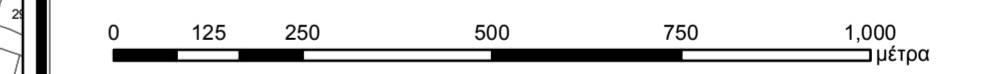
Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιχρύνεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Για υφιστάμενα εγκρίσιμα οικοπέδα που βρίσκονται στην Πολεοδομική Ζώνη Γ3, θα ισχύει: ανώτατος συντελεστής δόμησης: 0,60:1, ποσοστό κάλυψης: 0,35:1, ανώτατος αριθμός ορόφων 2 και ανώτατο ύψος 8,30 μ.
 3. Για τα ιδιωτικά τεμάχια που βρίσκονται στην Πολεοδομική Ζώνη Z3 ισχύουν οι πρόνοιες της Z1.
 4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην χωρική βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 5. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1531/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 24/11/2015.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 E1 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/ανασάμαος, ποταμοί-αράκια, γεωρήςσεις κλπ.)
 Aα4 Δημόσιες Χρήσεις (Σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II**



- Διοικητικά Ορια Κοινότητας
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΑΤΩ ΔΕΥΤΕΡΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
 Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς Έγκριση: Α. Αριστοτέλους

Κλίμακα: 1:10,000 Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2015
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ II/08.1 Αρ. Γνωστοποίησης: